

## IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Trgovački sud u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu

Poslovni broj spisa St-764/2002

Dužnik: Stečajna masa iza MESOPRODUKT-PROMET d.d., Ulica Tadije Smičiklase 18, Zagreb, OIB: 46239930728 koju zastupa stečajni upravitelj Tomislav Orehovec

### I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 24.01.2022. DO 13.07.2022.g.

Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu od dana 24. siječnja 2022. godine, pod gornjim poslovnim brojem, određen je upis Stečajne mase iza MESOPRODUKT-PROMET d.d. u stečaju, Zagreb, Side Košutić 8, (do brisanja OIB: 67565456811) u sudski registar Trgovačkog suda u Zagrebu. Istim rješenjem je Janko Duško Suić, raniji stečajni upravitelj razriješen dužnosti, te sam imenovan stečajnim upraviteljem Stečajnog dužnika.

#### I.1. PODUZETE RADNJE

Nakon imenovanja poduzete su aktivnosti kako slijedi:

**Dokumentacija.** Od ranijeg stečajnog upravitelja zatražena je cjelokupna dokumentacija, međutim, isti je posjedovao samo jedan registrator u kojem se nalazi dokumentacija zbog koje je i predao prijedlog za nastavak postupka.

**Žigovi.** Nije predan žig stečajne mase jer navodno nije niti napravljen. Budući u ovoj fazi stečajnog postupka nije nužno imati žig, novi žig stečajne mase s dodanim prefiksom „u stečaju“ biti će napravljen u trenutku kada to bude potrebno radi otvaranja računa u poslovnoj banci, odnosno, kada bude izvjesno da stečajna masa ima unovčivu imovinu.

**Žiro računi.** Nije otvoren novi žiro račun kako se ne bi stvarali troškovi dok ne bude izvjesno da stečajna masa ima unovčivu imovinu.

**Računovodstveni poslovi.** Sa stručnim knjigovodstvenim uredom, sklopljen je ugovor o vođenju poslovnih knjiga, te su istima biti povjereni poslovi izrade početne stečajne bilance, kao i obavljanje financijskih i knjigovodstvenih poslova stečajnog dužnika.

### II. STANJE STEČAJNE MASE

I Stečajni dužnik nema u vlasništvu imovine.

II Raniji stečajni upravitelj je predložio upis stečajne mase u sudski registar iz razloga što je podnio prijedlog za uknjižbu prava vlasništva stečajnog dužnika na nekretninama upisanim u zk.ul. 4195 i zk.ul. 5586, k.o. Grad Zagreb, te da je od Centra za restrukturiranje i prodaju zaprimio dopis od 08. listopada 2021. godine kojim je pozvan da dostavi dokaz da je stečajna masa upisana u sudski registar, a vezano za postupak utvrđivanja procijenjene imovine u postupku pretvorbe društvenog poduzeća Mesoprodukt-promet, Zagreb, a sve vezano uz navedeni prijedlog za uknjižbu prava vlasništva na nekretninama.

Prema dostupnoj preuzetoj dokumentaciji radi o sljedećem:

- Prvi prijedlog za uknjižbu 39/1000 dijela prava vlasništva nekretnina označenih kao z.k.č.br. 8412/1, kuća popisni broj 2541, dvorište, voćnjak, ceste između Mirogojske ceste i Ulice M. Pijade te tri kuće, površine 1238,8 čhv, upisanih u zk.ul.br. 4195, k.o. Zagreb i z.k.č.br. 8412/27, zgrada i dvorište, površine 39,3 čhv, odnosno 141 m<sup>2</sup>, upisanih u zk.ul. br. 4195, k.o. Zagreb, podnesen je 2015. godine, posl.br. Z-995/2015.
- Osnova za prijedlog za uknjižbu je Rješenje Hrvatskog fonda za privatizaciju od dana 06. lipnja 1996. godine kojim su u postupku pretvorbe društvenog poduzeća MESOPRODUKT-PROMET s.p.o. Zagreb, a temeljem Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća navedene nekretnine procijenjene u vrijednost društvenog kapitala. Naime, u predmetnom rješenju je navedeno da je procijenjen idealni dio 3,9 % vlasništva poslovne zgrade na adresi Ksaver 204 izgrađene na k.č.br. 8412/1 i 1812/27 k.o. Grad Zagreb, te da zemljište nije procijenjeno.
- Općinski sud u Zagrebu je dana 19. prosinca 2006. godine donio u predmetu posl.br. L-P-3843/04-83 presudu i rješenje kojim se utvrđuje da je tužitelj Hrvatski fond za privatizaciju vlasnik, između ostalog, k.č.br. 8412/27 zgrada i dvorište površine 39,3 čhv i k.č.br. 8412/1, kuća pop.br. 2541, dvorište, voćnjak, ceste između Mirogojske ceste i ul. M. Pijade, te tri kuće 8 jutara i 1238,8 čhv sve upisano u zk.ul.br. 4195 k.o. Grad Zagreb.
- Presudom i rješenjem Županijskog suda u Zagrebu br. Gž-4934/07 od dana 18.12.2007. godine potvrđena je prvostupanjska odluka u pogledu vlasništva HFP-a na naprijed navedenim česticama.
- U predmetu se nalazi i zapisnik s usmene rasprave u Gradu Zagrebu, Gradskom uredu za katastar i geodetske poslove od dana 30.10.2008. godine u kojem je HFP tražio upis vlasništva s temelja naprijed navedenih presuda na česticama k.č.br. 8412/1, k.o. Grad Zagreb, koja prema podacima iz katastra zemljišta odgovara k.č.br. 3542/1 k.o. Gračani, te rješenja HFP-a klasa: 943-01/96-01/1432, urbroj: 563-04-403-96-2 od 06. 06.1996. godine kojim se utvrđuje pod točkom 4. da je na lokaciji Zagreb, Ksaver br. 204, predmetom procjene bio samo idealni dio 3,9 % vlasništva poslovne zgrade na adresi Ksaver 204, izgrađene na k.č.br. 8412/1 i k.č.br. 8412/27, k.o. Grad Zagreb, a zemljište nije procijenjeno, zbog čega je svako raspolaganje predmetnim zemljištem od strane tvrtke Mesoprodukt-promet d.d. protivno članku 390. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima.
- Općinski građanski sud u Zagrebu je rješenjem od dana 20. svibnja 2021. godine odbio prijedlog za uknjižbu prava vlasništva stečajnoj masi iza MESOPRODUKT-PROMET d.d. u stečaju, u predmetu posl.br. Z-995/2015, te odredio brisanje plombe u zk.ul.br. 4195 i zk.ul.br. 5586, oba k.o. Grad Zagreb.
- Dana 04. ožujka 2022. godine po odvjetniku Ivanu Grgiću, angažiranom od strane ranijeg stečajnog upravitelja predan je ponovljeni prijedlog za uknjižbu prava vlasništva na nekretnini upisanoj u zk.ul.br. 4195, zk.č.br. 8412/1 i zk.ul.br. 5586, zk.č.br. 8412/27 k.o. Grad Zagreb, u kojem je, po uputi iz rješenja posl.br. Z-995/2015 predlagatelj pribavio i dostavio tražene isprave o knjižnom predniku. Predmet se vodio pod posl.br. Z-54208/2021.
- Općinski građanski sud u Zagrebu je rješenjem od dana 17. svibnja 2022. godine ponovno odbio prijedlog za uknjižbu prava vlasništva stečajnoj masi iza

MESOPRODUKT-PROMET d.d. u stečaju u predmetu posl.br. Z-54208/2021, te odredio brisanje plombe posl.br. Z-54208/21 u zk.ul.br. 4195 i zk.ul.br. 5586, oba k.o. Grad Zagreb.

- Zatraženo je očitovanje od odvjetnika Ivana Grgića o osnovi temeljem koje smatra da se može uknjižiti stečajni dužnik kao vlasnik u zk.ul.br. 4195 i zk.ul.br. 5586 k.o. Grad Zagreb, međutim, do dana izrade izvješća nije zaprimljeno očitovanje.

III Raniji stečajni upravitelj, zastupan po punomoćniku Nediljku Perkoviću, je pred Centrom za restrukturiranje i prodaju pokrenuo sukladno čl. 28. st. 9. Zakona o upravljanju i raspolaganju imovinom u vlasništvu RH postupak utvrđivanja procijenjene imovine u postupku pretvorbe društvenog poduzeća Mesoprodukt-promet Zagreb u odnosu na nekretnine na lokacijama Velika Gorica, Kušanec tzv. „Pošta“ i Velika Gorica, „Kušanec“. Naime, predlagatelj je u svom zahtjevu naveo kako je došlo do omaške prilikom pisanja Rješenja Hrvatskog fonda za privatizaciju klasa: 943-01/96-01/1432, urbroj: 563-04-403/96-2 od dana 06.06.1996.g. na način da su na lokacijama Velika Gorica, Kušanec tzv. „Pošta“ i Velika Gorica, „Kušanec“, zamijenjeni objekti.

Centar za restrukturiranje i prodaju je dana 23. lipnja 2022. godine donio rješenje kojim se utvrđuje da je u vrijednost društvenog kapitala u postupku pretvorbe društvenog poduzeća MESOPRODUKT-PROMET s.p.o. Zagreb, procijenjeno:

LOKACIJA: Velika Gorica, Kušanec tzv. Pošta-zemljište, dio k.č.br. 1703/2 k.o. Kurilovec, površine 770,00 m<sup>2</sup>, objekti: skladište NGP 397 m<sup>2</sup> BGP 454,00 m<sup>2</sup> i staha NGP 303,00 m<sup>2</sup> BGP 339,37 m<sup>2</sup> i

LOKACIJA: Velika Gorica, Kušanec, Poljoprivredno poslovni objekti u Kušancu, zemljište dio k.č.br. 1693/4 k.o. Kurilovec, površine 3.770,00 m<sup>2</sup>, objekti: svinjac br.1. NGP 385 m<sup>2</sup> BGP 454 m<sup>2</sup>; svinjac br. 2 NGP 285 m<sup>2</sup> BGP 313,50 m<sup>2</sup>; otvoreni silos NGP 508,00 m<sup>2</sup> BGP 532 m<sup>2</sup>; skladište NGP 205,00 m<sup>2</sup> BGP 235,75 m<sup>2</sup>, ambula.staja NGP 259,20 m<sup>2</sup> BGP 285,12 m<sup>2</sup>; mostna vaga NGP 54,18 m<sup>2</sup> BGP 62,30 m<sup>2</sup>.

Dakle, prilikom pisanja Rješenja Hrvatskog fonda za privatizaciju od dana 06. lipnja 1996. godine došlo je do omaške na način da su na lokacijama: Velika Gorica, Kušanec tzv. „Pošta“ i Velika Gorica „Kušanec“ zamijenjeni objekti.

Naime, u navedenom rješenju uvrđeno je da je u vrijednost društvenog kapitala u postupku pretvorbe društvenog poduzeća MESOPRODUKT-PROMET s.p.o. Zagreb, procijenjeno:

LOKACIJA: Velika Gorica, Kušanec tzv. „Pošta“, zemljište, dio k.č.br. 1693/4, zk.ul. 767, k.o. Kurilovec, površine 44.574 m<sup>2</sup> i to procijenjen je dio u površini od 3.770,00 m<sup>2</sup>.

LOKACIJA: Velika Gorica, Kušanec,

- zemljište, dio k.č.br. 1703/2, zk.ul. 767, k.o. Kurilovec i to procijenjen je dio od 770,00 m<sup>2</sup>
- objekti, na navedenom zemljištu procijenjeni su svinjac br. 1 NGP 385 m<sup>2</sup> BGP 454 m<sup>2</sup>; svinjac br. 2 NGP 285 m<sup>2</sup> BGP 313,50 m<sup>2</sup>; otvoreni silos NGP 508,00 m<sup>2</sup> BGP 532 m<sup>2</sup>; skladište NGP 205,00 m<sup>2</sup> BGP 235,75 m<sup>2</sup>, ambula.staja NGP 259,20 m<sup>2</sup> BGP 285,12 m<sup>2</sup>; mostna vaga NGP 54,18 m<sup>2</sup> BGP 62,30 m<sup>2</sup>.

Uvidom u zemljišne knjige, izvješća ranijeg stečajnog upravitelja u stečajnom postupku posl.br. St-764/02, nad stečajnim dužnikom MESOPRODUKT-PROMET d.d. u stečaju, te predmete koji su se vodili pred Trgovačkim sudom u Zagrebu utvrđeno je sljedeće:

1. Nekretnina k.č.br. 1703/2, k.o. Kurilovec je bila opterećena fiducijarnim osiguranjem Grad eksport Vinkovci i razlučnim pravom Poljoprivrede. Dada 09. lipnja 2006. godine javni bilježnik Zoran Jelavić iz Zagreba je izdao društvu Grad-export d.o.o. Vinkovci potvrdu da je nastala zakonska pretpostavka po kojoj je društvo postalo punopravni vlasnik 770/6686 dijela predmetne nekretnine. Uvidom u povijesni zemljišno knjižni izvadak razvidno je Grad-export d.o.o. bio uknjižen kao vlasnik predmetne nekretnine, te je nakon toga vlasnik Vuletić Vinko, OIB: 04657016552, Ulice dr. Ive Stipčića 8, Sisak.
2. Nekretnina k.č.br. 1693/4 je prodana 21. svibnja 1997. godine od strane Mesoprodukt -Promet d.d. društvu Ultra-Zg iz Velike Gorice. Raniji stečajni upravitelj je u stečajnom postupku posl.br. St-764/02 koji se vodio nad stečajnim dužnikom Mesoprodukt-Promet d.d. pokrenuo tužbu radi pobijanja Ugovora o kupoprodaji iz razloga što je predmetni ugovor zaključen s namjerom da se oštete vjerovnici. Predmet se vodio pod brojem P-623/2014. Dana 19. lipnja 2015. godine donesena je presuda protiv koje je uložena žalba koja je odbijena odlukom od dana 28. rujna 2016. godine. Budući da e komunikaciji nije dostupan spis zatražen je uvid u spis radi pregleda mogućnosti daljnjih radnji.

Uvidom u povijesni izvadak iz zemljišnih knjiga razvidno je vlasnik nekretnine društvo Ultra-Zg iz Velike Gorice

IV Slijedom navedenog razvidno je da stečajna masa u ovom trenutku ne raspolaže imovinom koju bi mogla unovčiti.

Ovisno o očitovanju odvjetnika predložit će se daljnje radnje

#### **Prihodi i troškovi stečajnog postupka**

- 1) Prihodi stečajnog postupka u ukupnom iznosu od 0,00 kn.
- 2) Račun stečajne mase još uvijek nije otvoren kako se ne bi stvarali nepotrebni troškovi.
- 3) Dospjeli nenamireni troškovi stečajnog postupka iznose 1.200,00 kuna
  - po osnovi troškova knjigovodstva iznos od.....1.200,00 kn

Napominje se da su nastali i trškovi odvjetnika za provođenje postupka uknjižbe za koje je zatražena specifikacija, međutim, do dana izrade izvješća ista nije zaprimljena.

- 4) Budući troškovi stečajnog postupka nužni za vođenje istog u iduća tri mjeseca:
  - po osnovi usluga knjigovodstva bruto iznos od .....600,00 kn
  - po osnovi troškova otvaranja,vođenja, zatvaranja žiro računa iznos od ..... 1.000,00 kn
  - po osnovi materijalnih troškova stečajnog postupka iznos od..... 500,00 kn (troškovi uredskog materijala, fotokopiranja, telefonske usluge, poštarine)

Napominjem da u troškove nije uračunata nagrada stečajnom upravitelju.

**III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU OD 13.07.2022.g. do 13.10.2022. g.**

U naredom razdoblju će se poduzeti daljnje radnje ovisno o očitovanju odvjetnika.

Mjesto i datum  
12.07.2022.g.

Stečajni upravitelj

---